

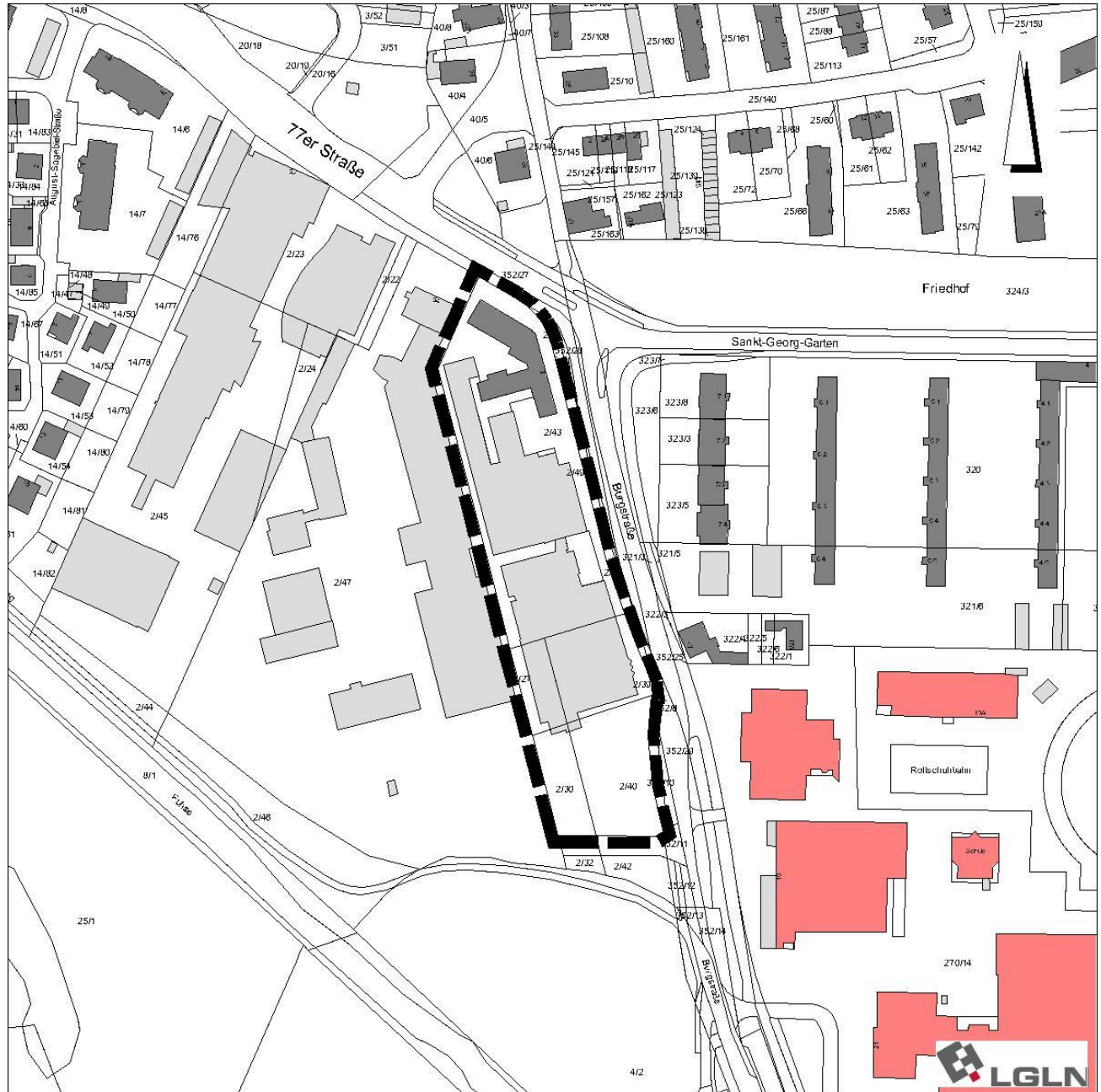
Stadt Celle, 106. Änderung des Flächennutzungsplanes und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30

106. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle „Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Burgstraße“

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Celle „Einzelhandel 77er Straße/ Burgstraße

Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB



Inhalt der Planung: Ausweisung einer Sonderbaufläche bzw. eines Sondergebiets großflächiger Einzelhandel für einen Lebensmittelnahversorgungsmarkt.

Der Rat der Stadt Celle hat am 26.11.2020 die Einleitung der Verfahren zur 106. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Celle „Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Burgstraße“ und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Celle „Einzelhandel 77er Straße/ Burgstraße im Parallelverfahren gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet die Stadt Celle über die beabsichtigten Planungen. Sie haben Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung mit Vertretern der Verwaltung. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu der Planung zu äußern. Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Durch die Abgabe Ihrer

Stellungnahme stimmen Sie der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Ort: Neues Rathaus, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle. Ein Exemplar der Planungen mit den zugehörigen Anlagen liegt im Foyer des Neuen Rathauses aus.

Dauer: 03. August 2022 bis einschließlich 05. September 2022 während der Öffnungszeiten (montags und dienstags 8 bis 16 Uhr, mittwochs und freitags 8 bis 13 Uhr, donnerstags 8 bis 17 Uhr).

Alternativ können Sie die beabsichtigten Planungen auch im Internet einsehen unter folgender Adresse: [www.celle.de/bau-leitplanverfahren](http://www.celle.de/bau-leitplanverfahren)

Celle, den 02.08.2022  
Stadt Celle

Dr. Jörg Nigge  
Oberbürgermeister