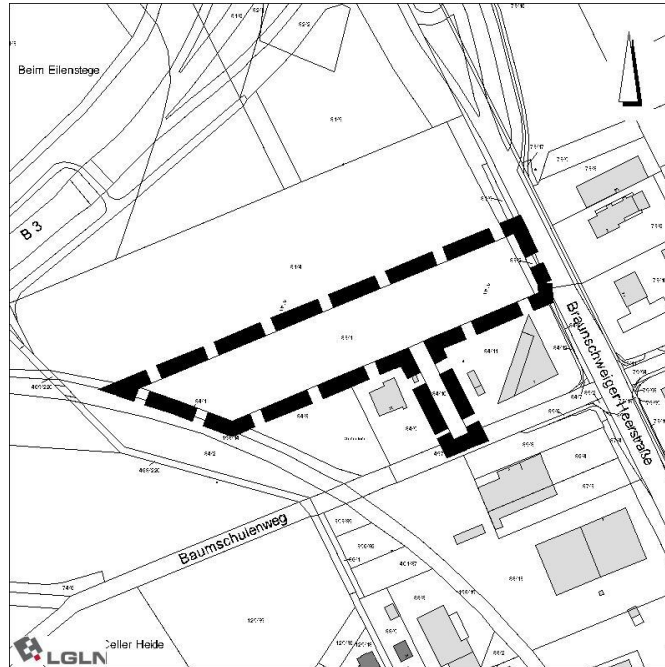


AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Öffentlichkeitsbeteiligung



Bebauungsplan Nr. 162 Ace der Stadt Celle „Gewerbegebiet nördlich des Baumschulenweges“

Ziel des Bebauungsplanes ist die Festsetzung eines Gewerbegebietes.

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Celle hat am 13.07.2021 dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 162 Ace „Gewerbegebiet nördlich des Baumschulenweges“ zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Neben der Planzeichnung mit Textfestsetzungen und Begründung liegen Unterlagen zu folgenden umweltbezogenen Informationen aus:

- Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern:
 - Mensch
 - Tiere und Pflanzen
 - Boden, Fläche
 - Wasser
 - Klima
 - Landschaft
 - Kultur und sonstige Sachgüter
- Bestandskarten des Untersuchungsgebietes mit Aussagen zu den Biotoptypen und der Eingriffsbilanzierung
- Der Artenschutzbericht
- Bericht zur verkehrstechnischen Untersuchung
- Auswertung umweltbezogener Stellungnahmen.

Im Rahmen der **Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 Abs. 2 des BauGB unterrichtet die Stadt Celle über die beabsichtigten Planungen.

Während der Auslegungsfrist haben Sie Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung mit Vertretern der Verwaltung. Anregungen und Stellungnahmen können von jedermann während

der Auslegungsfrist schriftlich eingereicht oder zu Protokoll gegeben werden. Auch interessierte Kinder und Jugendliche sind aufgefordert, sich zu der Planung zu äußern. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

In der Zeit vom

27. Juli bis 27. August 2021

besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Neuen Rathaus, Fachdienst Stadtplanung, Am Französischen Garten 1, 29221 Celle.

Die Planunterlagen sind im Neuen Rathaus, 1.OG Mitte während der Öffnungszeiten (montags und dienstags 8 bis 16 Uhr, mittwochs und freitags 8 bis 13 Uhr, donnerstags 8 bis 17 Uhr) einzusehen.

Alternativ können die Planunterlagen vom 27.07. bis 27.08.2021 im Internet eingesehen werden: <http://www.celle.de/bauleitplanverfahren>

Celle, den 17.07. 2021
Stadt Celle – Der Oberbürgermeister