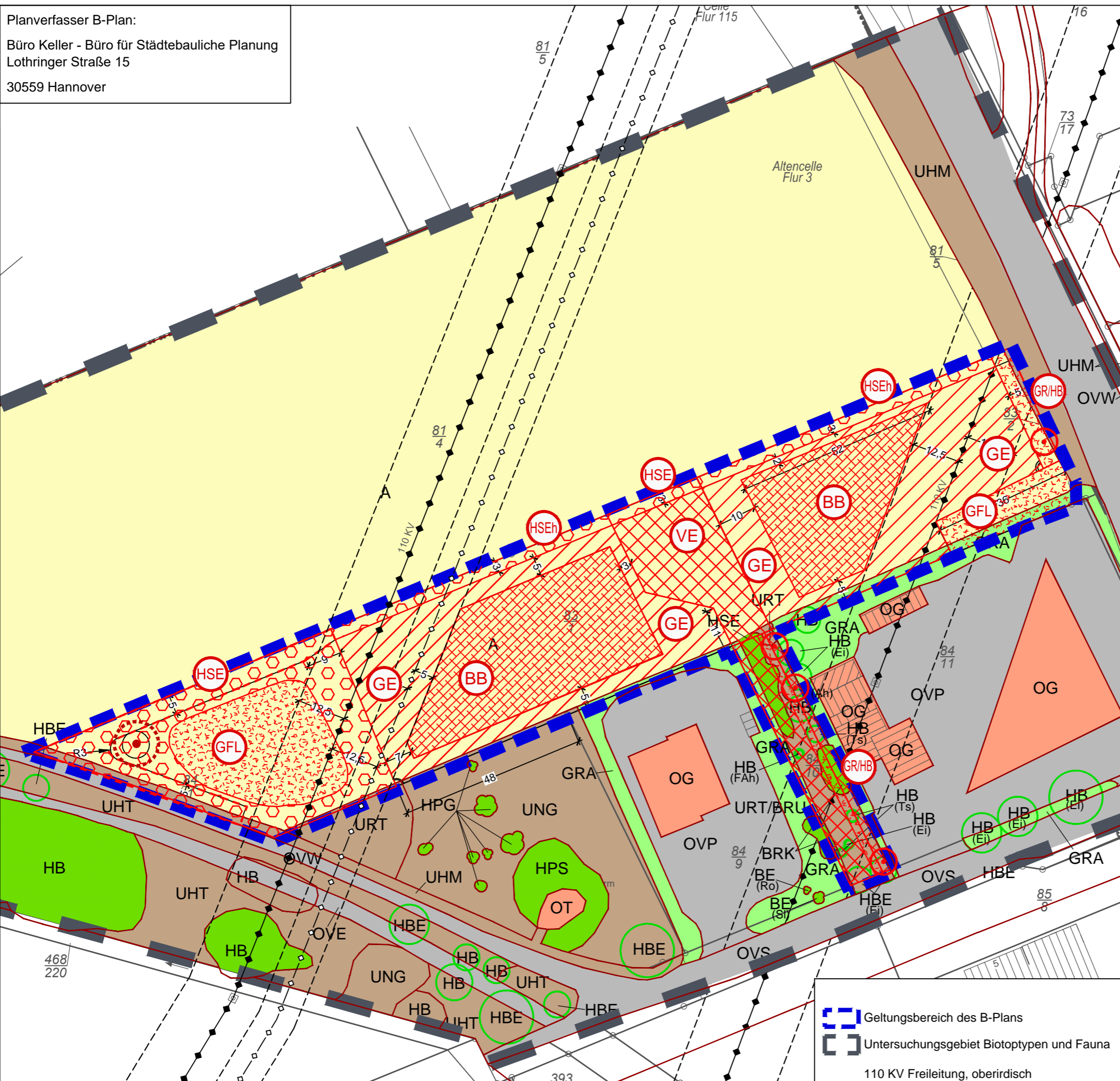


Planverfasser B-Plan:
 Büro Keller - Büro für Städtebauliche Planung
 Lothringer Straße 15
 30559 Hannover



Bestand

- Biotoptypen**
- BRK Gebüsch aus später Traubenkirsche
 - BRU Ruderalgebüsch
 - HFM Strauch- Baumhecke
 - HB Einzelbaum
 - HBE Sonstiger Baumbestand
 - BE Einzelstrauch
 - HPG Standortgerechte Gehölzpflanzung
 - HPS Sonstiger standortgerechter Gehölzbestand
 - UHM Halbruderales Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
 - UHT Halbruderales Gras- und Staudenflur trockener Standorte
 - URT Ruderalflur trockener Standorte
 - UNG Goldrutenflur
 - A Acker
 - GRA Artenarmer Scherrasen
 - BZE Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
 - BZH Zierhecke
 - HSE Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten
 - OVS Straße
 - OVP Parkplatz
 - OVE Gleisanlage
 - OVW Weg
 - OG Industrie- und Gewerbekomplex
 - OT Funktechnische Anlage

Kartierte Gehölze (siehe Karte 1)

Fauna (siehe Karte 1)

Planung/ Eingriffbilanzierung

	Planung Wertstufe	Flächen-größe
Gebäude/Bebauung	BB	0 2.969 m ²
Verkehrsfläche, Vollversiegelung	VE	0 1.420 m ²
Gewerbegebiet, Vollversiegelung	GE	0 1.195 m ²
Gewerbegebiet, Teilversiegelung	GE	1 2.298 m ²
Grünanlage, West und Wendehammer	HSE	3 1.603 m ²
Grünanlage, Hecke Nordgrenze	HSEh	3 478 m ²
Grünfläche, Einzelbaum	GR/HB	2 298 m ²
Grünanlage, West, Sickerfläche	GFL	2 1.050 m ²
Grünanlage, Ost, Sickerfläche	GFL	2 374 m ²
Hochstammpflanzung		
Gehölzpflanzung im Bereich der westl. Grünanlage		

"Gewerbegebiet nördlich des Baumschulenweges"
 Bebauungsplan Nr. 163 Ace

Auftraggeber:
 Cord Schaper, Altencelle

Verfasser:
WLW Landschaftsarchitekten und Biologen
 WELLNITZ RASCH-WELLNITZ GRÖGER
 FREIE LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND DIPLOM-BIOLOGE
 BWK / SRL / VDI
 29223 Celle, Clemens-Cassel-Str. 3, Tel. 05141/32057, Fax 05141/889607

Karte
 2

Maßstab:
 1 : 1.000

bearbeitet: Datum 04/2021 Zeichen Li
 gez.: 04/2021 Bu
 gep.: 04/2021 *P. Wellnitz*

Geltungsbereich des B-Plans
 Untersuchungsgebiet Biotoptypen und Fauna
 110 KV Freileitung, oberirdisch